

Số: 199/TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 31 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**của ông Trần Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Hát**

Căn cứ Bản án số 81/2019/DS-PT ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 128/2018/DS-ST ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2656/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 26/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2020 và Biên bản cưỡng chế ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung Chứng thư thẩm định giá số Vc 70/20/BDS-LAHA ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 397/20/ĐN-CV ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc giảm giá tài sản lần 1 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01A/20/TB-ĐG ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Hát như sau:

- Phần đất có diện tích 150m<sup>2</sup> tại thửa 4256, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại khu phố Châu Thới, phường Bình An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH08932 do UBND thị xã Dĩ An cấp ngày 18/11/2019 cho ông Trần Văn Hưng.

**Giá khởi điểm là: 3.084.412.500đ**

(Bằng chữ: Ba tỷ không trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm mười hai ngàn năm trăm đồng);



- Phần đất có diện tích 150m<sup>2</sup> tại thửa 4255, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại khu phố Châu Thới, phường Bình An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH08931 do UBND thị xã Dĩ An cấp ngày 18/11/2019 cho ông Trần Văn Hưng.

**Giá khởi điểm là: 3.084.412.500đ**

*(Bằng chữ: Ba tỷ không trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm mười hai ngàn năm trăm đồng);*

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tổng giá khởi điểm: **6.168.825.000đ** (Sáu tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%):

+ **Tài sản 01: 616.882.500đ** (Sáu trăm mười sáu triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm đồng)

+ **Tài sản 02: 616.882.500đ** (Sáu trăm mười sáu triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm đồng)

**Tổng tiền đặt trước: 1.233.765.000đ** (Một tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**Thời gian địa điểm xem tài sản:**

• Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/01/2021 đến ngày 22/01/2021 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 07/01/2021 đến 11h00 ngày 23/01/2021 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 21/01/2021, ngày 22/01/2021 và ngày 25/01/2021 (Trong giờ hành chính).

• Tổ chức đấu giá vào lúc: **09h00 ngày 26/01/2021.**

**Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký:**

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bình Dương. Địa chỉ: số 40-42 Đường N2, Khu đô thị TMDV Sóng Thần, khu phố Thống Nhất 1, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6513.502.

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bình Dương. Địa chỉ: số 40-42 Đường N2, Khu đô thị TMDV Sóng Thần, khu phố Thống Nhất 1, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Bình An
- Viện KSND TP Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Phạm Nguyên Hiền**



